

**MAIRIE  
DE LECHELLE**

**DECLARATION PREALABLE**  
DELIVRE PAR LE LE MAIRE, AU NOM DE LA COMMUNE

<b>Demande déposée le 01/09/2022 et complétée le</b>	
Par :	<b>Monsieur OUIKEDE Jean-Pierre</b>
Demeurant à :	<b>7bis Rue de la Gare 77171 Léchelle</b>
Sur un terrain sis à :	<b>7 Rue de la Gare 77171 Léchelle 0A-0579</b>
Nature des Travaux :	<b>Nouvelle construction : Construction d'un abri de jardin ; Construction de 2 murs en parpaing enduits ;</b>

**N° DP0772462200022**

**Surface de plancher: 20 m<sup>2</sup>**

**Le Maire de la Commune de LECHELLE**

VU la déclaration préalable présentée le 01/09/2022 par Monsieur OUIKEDE Jean-Pierre,

VU l'objet de la déclaration :

- Pour une nouvelle construction : Construction d'un abri de jardin, et la construction de 2 murs en parpaings enduits ;
- Sur un terrain situé 7 Rue de la Gare à 77171 Léchelle d'une superficie de 9 47 m<sup>2</sup> ;
- Pour une surface de plancher créée de 20 m<sup>2</sup>;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de LECHELLE approuvé le 10/07/2006, modification n°1 approuvée le 23/02/2010,

**ARRETE**

**Article 1** : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non opposition sous réserve du respect de l'Article 2.

**Article 2 :**

La couverture de l'abri de jardin sera de ton terre cuite.  
L'abri de jardin devra être peint car l'emploi de matériaux brut est interdit.

**NOTA :**

Le pétitionnaire est redevable de la taxe d'aménagement (part communale, part départementale et part régionale), de la redevance pour création ou transformation de locaux bureau, locaux commerciaux et locaux de stockage en région Ile-de-France et de la redevance d'archéologie préventive.



Fait à Léchelle,  
Le 29 SEP. 2022  
Le Maire,

**Martine LEGRAND**

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat en date du  
dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n° 2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.